



Wonen in Lampisterie

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

INTRODUCTIE

We hebben de afgelopen jaren in de Grunobuurt veel nieuwe woningen gebouwd. De oude woningen zijn afgebroken en maken plaats voor acht nieuwbouw blokken.

Lampisterie is het vierde nieuwbouw blok dat gebouwd wordt. De 101 appartementen zijn gasloos, gebouwd met

duurzame materialen en goed geïsoleerd. De woningen zijn extra energiezuinig door de zonnepanelen die op het dak liggen.

In deze folder geven we een eerste uitleg over alle voorzieningen die u in en rondom de woning terugvindt.



BINNEN

Keuken

In de keuken is het mogelijk om een vaatwasser en een motorloze afzuigkap aan te sluiten. De aansluiting voor de vaatwasser kunt u tegen een meerprijs aanvragen bij Nijestee. De motorloze afzuigkap koopt u zelf en sluit u zelf aan.

U koopt op een elektrische kookplaat, die aangesloten is met een Perilex-stekker (zie afbeelding). Deze kookplaat koopt u zelf.



Rookmelder

Er zijn meerdere rookmelders aanwezig in de woning. Deze bevinden zich in de gang, de

hal en/of de woonkamer. Dit verschilt per type woning.

Wand- en plafondafwerking

De wanden worden behang klaar opgeleverd. Dit houdt in dat de wanden niet glad genoeg zijn om alleen te sausen. De plafonds worden gespackt met een witte korrelige structuur.

Vloerafwerking

Let bij de aanschaf van de vloerafwerking op de opgegeven weerstand van de leverancier. Deze wordt aangegeven als Rc-waarde ($\text{m}^2\text{K}/\text{W}$). Het advies is om een afwerking te kiezen met een Rc-waarde van maximaal $0,1 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$. Plavuizen zijn alleen toegestaan in woningen op de begane grond onder bepaalde voorwaarden. U kunt

contact met ons opnemen voor de voorwaarden.

Verwarming en koeling

Uw woning wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. In de zomer kunt u de woning ook enkele graden koelen. De warmte en koeling worden geleverd door WarmteStad, een warmteleverancier. Let op, u kunt dus niet uw eigen warmteleverancier kiezen.

Thermostaat

De temperatuur kunt u regelen met de thermostaat in de woonkamer. Voor een comfortabel gevoel in huis, adviseert Nijestee om de thermostaat op een constante temperatuur te laten.

Boren in de vloer

Het is niet toegestaan om

te boren of te spijkeren in de vloer, omdat hier de leidingen van de vloerverwarming lopen.

Ramen en deuren

De ramen hebben een draai- en een kiepstand. De voordeur en de terrasdeur hebben een driepuntssluiting.

Technische ruimte

In de technische ruimte bevindt zich de omvormer voor de zonnepanelen. Deze is aangesloten op de meterkast. De omvormer zet de zonne-energie om in elektriciteit. Ook vindt u hier de verdeler voor de vloerverwarming. In deze ruimte is ook de ventilatiebox geplaatst. Deze werkt in combinatie met het Climarad paneel in uw woonkamer. De ventilatiebox zorgt voor frisse lucht en een gezond

leefklimaat in uw woning. Zowel in de technische ruimte als in de berging is er een aansluiting voor een wasmachine aanwezig. Ook is er een mogelijkheid om een condens droger te plaatsen.

Nijestee biedt ruimte

Omdat we graag ruimte bieden aan huurders die zorg nodig hebben, verhuren we 15 woningen aan de kant van de Paterswoldseweg aan jongeren met een beperking.



BUITEN

Berging

Naast een technische ruimte, beschikt elke woning ook over een eigen berging. De berging is voorzien van verlichting. Er zijn woningen die direct grenzen aan een berging. Ook zijn er woningen die geen berging op de begane grond hebben. Deze bewoners kunnen de fiets parkeren in de gemeenschappelijke fietsenberging. Let op: hier is geen ruimte voor bakfietsen of scooters.

Containers

Naast het woongebouw komen ondergrondse containers. Met de huisvuilpassen van de gemeente Groningen kunt u gebruik maken van deze ondergrondse container.

Deze passen krijgt u van Nijestee tijdens de sleuteluitgifte.

Groen

Sommige benedenwoningen hebben een voor- en/of achtertuin die is voorzien van een lage haag. Het is niet toegestaan om deze haag te verwijderen. Het onderhoud aan de hagen wordt op een vast moment uitgevoerd door Nijestee.

Sleutels

U ontvangt drie sleutels die toegang geven tot de woning en de berging. Ook krijgt u twee tags voor het openen van de algemene toegangsdeur. Als u een parkeerplaats huurt op het binnenterrein

ontvangt u een afstandsbediening voor het bedienen van het toegangshek.

Parkeerplaats

Op het binnenterrein is plek voor 46 auto's. Wilt u een parkeerplaats huren? Dan kunt u hiervoor een verzoek indienen bij de afdeling Verkoop en Vastgoedbemid-

deling via **vrijesectorhuur@nijestee.nl**. De huur voor een parkeerplaats bedraagt € 55 per maand. Een bezoekersvergunning voor de parkeerplaatsen aan de straat kunt u aanvragen bij de gemeente Groningen. U kunt voor de parkeerplaatsen aan de straat **geen** parkeervergunning krijgen.



Zonnepanelen

Op het dak van het woongebouw liggen zonnepanelen. Er zijn drie zonnepanelen aangesloten op uw woning. De zonnepanelen zijn via de omvormer aangesloten op de meterkast in de woning. Wanneer de zon schijnt, wordt

er elektriciteit opgewekt. Deze elektriciteit wordt aan uw woning geleverd. De zonnepanelen zorgen dus voor een besparing op uw energierekening. Wanneer u niets verbruikt, wordt de elektriciteit teruggeleverd aan uw energieleverancier.



Energieleverancier

U kunt voor het elektra uw eigen energieleverancier uitkiezen. Als bewoner geeft u zelf aan uw leverancier door dat uw woning zonnepanelen heeft. Zij kunnen vervolgens uw voorschotbedrag vaststellen.

Liften

In het gebouw zijn twee liften aanwezig; in de centrale entree aan de Paterswoldseweg en aan de Westinghousestraat.



Schoonmaak

De algemene ruimten van Lampisterie worden schoon- gemaakt volgens een schoon- maakrooster dat in het publicatiebord in de centrale entree te raadplegen is. Ook de ramen van de centrale entrees worden gewassen door het schoonmaakbedrijf.

Complexbeheerder

In Lampisterie is straks een complexbeheerder actief. Hij is wekelijks in Lampisterie te vinden en zorgt er samen met de bewoners voor dat het woongebouw schoon, heel en veilig blijft.



Geïnteresseerd in de woning?

De woningen worden geadverteerd op WoningNet.
Reageer op tijd als u geïnteresseerd bent.

Accepteert u de woning?

Om het huurcontract te kunnen tekenen vragen wij drie documenten van u: een goede verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder, een inkomensverklaring van de Belastingdienst over het jaar 2018 of 2019 en een Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente Groningen.

Hoe ervaart u de woning?

De woning is uitgerust met de nieuwste duurzame voorzieningen. Na oplevering komt Nijestee graag nog een paar keer bij u langs. We horen graag hoe u de woning ervaart en of er eventuele gebreken zijn. Ook geven we (zo nodig) extra uitleg.

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen
T 050 853 35 33 . **E** info@nijestee.nl . www.nijestee.nl